**Justice Court, State of Arizona**

 (***Tribunal de Justicia, Estado de Arizona)***

 CASE NUMBER:

 *CASO NÚMERO:*

Plaintiff / Counter-defendant Defendant /Counter-claimant

*Demandante / Contra-demandado* *Demandado / Contra-demandante*

Name / Address / Phone (*Nombre / Domicilio / Teléfono)* Name / Address / Phone (*Nombre / Domicilio / Teléfono)*

**COUNTERCLAIM** (Forcible Detainer / Special Detainer)

***CONTRADEMANDA*** *(Lanzamiento / Lanzamiento Especial)*

Defendant, having filed an answer to plaintiff’s complaint, now counterclaims as follows:

*El Demandado, habiendo promovido acción de contestación a la demanda del Demandante, hace la siguiente contrademanda:*

Identify the breach of the Residential Landlord and Tenant Act or the breach of the rental contract that has resulted in the alleged damages that is the basis of this counterclaim:

*Identifique la violación del Decreto del Propietario y Arrendador Residencial o la violación del contrato de arrendamiento que ha resultado en supuestos daños los mismos que son la base para esta contrademanda:*

🗆 I gave the plaintiff written notice of the alleged breach. Attached is a copy of the notice that I gave. It was

 given to the plaintiff (or to their representative) on , in the following manner (e.g.

 mailed, hand delivered, etc.):

 *Le di al demandante notificación de la supuesta violación. Adjunto una copia de la notificación que le di. Fue*

 *dada al demandante (o su representante) en el (fecha)de la siguiente manera (eje. correo, en persona, etc.)*

I am asking for judgment against the counter-defendant(s) herein named in the sum of $ . I am also asking for costs of court incurred herein and interest at the legal rate from the date of judgment. I am entitled to this relief because:

*Solicito un fallo contra el (los) contra-demandado(s) nombrados en la presente para la suma de . También solicito los costos del tribunal incurridos por la presente e intereses al tipo legal a partir de la fecha del fallo. Me corresponde esta reparación judicial porque:*

I state under penalty of perjury that the foregoing is true and

*Declaro bajo pena de perjurio que lo anterior es verdadero y*

Date:

*Fecha* Counterclaimant (*Contrademandante)*

I CERTIFY that I mailed / delivered a copy of this COUNTERCLAIM to:

*DOY FE de haber enviado por correo / entregado a mano una copia de esta CONTRADEMANDA al:*

🗆 Plaintiff at the above address or, 🗆 Plaintiff’s attorney

 *Demandante en el domicilio arriba o, al Abogado del Demandante*

Street

*Calle*

City, State Zip

*Ciudad, Estado Código Postal*

Date: By

*Fecha Por*  Counterclaimant (*Contrademandante)*